

Isännöitsijä-huoltomieskysely

Kyselylomaketta käytetään mm. kuntotutkimuksen tarpeen määrittämiseen, kuntotutkimuksen lähtötietojen keräämiseen, tutkimusohjelman laatimiseen ja tutkimuksen painopistealueiden määrittämiseen. Kyselyllä kartoitetaan myös laajemman käyttäjäkyselyn suorittamisen tarvetta. Kysely voidaan suorittaa mm. isännöitsijöille, huoltomiehille, kiinteistöistä vastaaville ja/tai tutkimuksen tilaajalle. Kyselyä tai tutkimuksia koskevissa kysymyksissä voitte kääntyä Henkilön A, organisaatio p. xxx xxxx puoleen.

Taustatiedot

Rakennuksen nimi:			
Kuinka kauan olette työskennelleet rakennuksessa?			_____ vuotta

Mitä peruskorjauksia tai muita korjauksia rakennuksessa on tehty ja milloin?			
Onko rakennuksessa tehty jotakin seuraavista selvityksistä?			
Kosteusmittauksia, missä			
Mikrobitutkimuksia, mitä/missä			
Lämpökamerakuvaus			
Kuntoarvioita			
Kuntotutkimuksia, mitä			
Salaojien ja sadevesiviemärien huuhtelu ja kuvaus, milloin			
Muita rakenteiden kuntoon tai sisäilman laatuun liittyviä tutkimuksia, mitä			
Työsuojelutarkastuksia, miksi/milloin			
Terveystarkastuksia, miksi/milloin			
Huomautuksia ja lisätietoja:			

Kosteusongelmat

Onko rakennuksessa kosteus- tai homevaurioita?			
Ei			
Näkyvää hometta, missä			

Homeen tai viemärin hajua / tunkkainen sisäilma, missä			
Kosteita kohtia tai tummumia lattiapinnoitteissa, missä			
Kosteita kohtia tai tummumia seinäpinnoitteissa, missä			
Kosteita kohtia tai tummumia kattopinnoissa, missä			
Pintarakenteiden irtoamista tai hilseilyä, missä			
Muuta, mitä			
Mistä kosteusvauriot ovat johtuneet?			
Katto on vuotanut			
Ikkunat ovat vuotaneet			
Ulkoseinät ovat vuotaneet			
Putket ovat vuotaneet			
Laitteaurioista (esim. astianpesukone)			
Kosteus on noussut maapohjasta lattiaan/seiniin			
WC/pesutiloissa on puutteellinen veden- ja kosteudeneristys			
Muusta, mistä			
Syistä, joita en osaa sanoa			
Liittyvätkö kosteusvauriot mielestänne johonkin erityiseen sääolosuhteeseen tai vuodenaikaan?			
<hr/> <hr/> <hr/>			
Onko rakennuksessa alustatilaa?			
ei			
kyllä, kunto?			
Onko alustatilassa			
Outoa hajua			
Vesilammikoita			
Muottilaudoitusta			

Rakennusjätettä			
Muuta orgaanista materiaalia, mitä			

Onko tiedossasi valituksia seuraavista asioista?				
	Kyllä jatkuvasti	Kyllä joskus	Ei / harvoin	En tiedä
Liian korkea huonelämpötila				
Liian matala huonelämpötila				
Veto				
Lattioiden/pintojen kylmyys				
Kuiva ilma				
Kostea ilma				
Tunkkainen ilma				
Pölyinen ilma				
Havaittava pöly tai lika (pinnoilla)				
Epämiellyttävä haju, mikä				
Riittämätön ilmanvaihto				
Ilmanvaihtolaitteiden aiheuttama melu				
Muu melu, mikä				
Heikko valaistus tai häikäisy/heijastukset				
Rakennuksesta johtuvaa oireilua				
Sisäilmastosta johtuvia poissaoloja				
Muuta, mitä				
Lisätietoja:				

Onko rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä mielestänne kunnossa?			
Ei	Kyllä	En osaa sanoa	
Kuinka usein rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmää huolletaan?			
ei tarvitse huoltaa	vian sattuessa	säännöllisesti	
Koska iv-kanavat on viimeksi puhdistettu ja järjestelmä säädetty?			
Mitä mieltä olette rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmän toiminnasta?			
hyvä	kohtalainen	huono	
Huurtuuko rakennuksen ikkunat talvella?			
ei			
kyllä, sisäikkunan pinta. Missä tiloissa?			
kyllä, ulkoikkunan pinta. Missä tiloissa?			
Pitääkö lämmitysjärjestelmään lisätä vettä, kuinka usein?			

Muokattu lähteestä Kosteus- ja homevaurioituneen rakennuksen kuntotutkimus.
Ympäristöopas 28. Ympäristöministeriö ja Rakennustieto Oy. Tampere 1998. 143 s.