

Korjaa sisäilmasto KERRALLA KUNTOON

Seuraa säännöllisesti

Sisäilmaston ongelmat kehittyvät yleensä vähitellen. Mitä aiemmin ongelma havaitaan, sitä helpompaa ja halvempaa sen korjaaminen on. Seuraa säännöllisesti rakenteiden kuntoa, ilmanvaihdon toimintaa sekä lämpötilaa ja kosteutta. Kirjaa poikkeamat muistiin.

Oireet hälyttävät

Tyypillisiä huonon sisäilman aiheuttamia oireita ovat ihon, silmien, ylähengitysteiden ja limakalvojen ärsytysoireet sekä yleisoireet (esim. päänsärky ja väsymys). Rakennuksessa voi olla ongelma, jos oireet alkavat sinne tultaessa ja helpottavat poissa oltaessa. Myös pitkään jatkuva oireilu tai esim. korva- tai hengitystietulehduskierteet voivat olla merkki sisäilmaongelmasta.

Tarkasta rakenteet

Näkykö kosteusjälkiä (kuivuneita vesijälkiä, tummumia, pinnotteiden irtoamista, hometta)? Ovatko märkätilojen muovimattojen saumat ehjät? Poistuuko vesi perustusten ympäriltä? Ovatko vesikatto ja ikkunapellitykset ehjiä? Toimivatko kattokaivot ja sadevesikourut? Ovatko rakenteiden tuuletusraot auki?

Varmista ilmanvaihto

Onko ilmanvaihto aina päällä? Mistä korvausilma tulee, ovatko venttiilit auki? Ovatko venttiilit ja liesikuvun rasvasuodatin puhtaat? Milloin suodattimet on vaihdettu? Ilmanvaihto ei ole riittävää, jos ikkunat tai kylpyhuoneen peili huurtuvat tai, jos hyvin lingotun pyykin kuivuminen kestää yli vuorokauden.

Anna asiantuntijan tutkia

Sisäilmaongelmien syiden selvittäminen on vaativaa asiantuntijatyötä. Kokemus ja pätevyys ovat tärkeimmät mittalaitteet (kuntoarvioijalle ja asuntokaupan kuntotarkastajalle on olemassa pätevyystutkinto). Sisäilmasta tehtävä mittaus ei kerro vikojen syytä, yleensä kannattaa tutkia suoraan rakenteita ja LVI-tekniikkaa. Tilaa riittävän laaja selvitys, rakennukset ovat usein moniongelmaisia.

Hyvin suunniteltu on puoleksi tehty

Korjaukset tulee suunnitella huolellisesti. Suunnittelijan tulee varmistaa mm. korjausten riittävä laajuus, tekojärjestys sekä uusien ja vanhojen rakenteiden ja materiaalien yhteensopivuus. Hyvät suunnitelmat antavat hyvän pohjan urakkatarjouksille ja tulevalle kunnossapidolle.

Varmista työn laatu

Pyydä tarjoukset päteviksi tunnetuilta urakoitsijoilta. Tutustu referenssiluetteloon ennen päätöstä. Ole realistinen kustannusten ja aikataulun suhteen – kiireessä ja alihintaan ei saa hyvää. Käytä riippumatonta asiantuntijaa työn valvojana.

Suojaudu pölyltä

Tutkimus-, purku- ja korjaustöissä syntyvä rakennuspöly on terveydelle vaarallista. Käytä P2- tai P3-luokan hengityssuojainta ja suoja myös silmät ja iho. Homepurkutöissä tulee noudattaa asbestipurkutekniikoita. Vältä asumista korjattavassa asunnossa.

Siivoa jäljet huolellisesti

Huolehdi työmaan jatkuvasta siivouksesta. Homevauriotapauksessa on usein tarpeen tehdä asianmukainen homesiivous ja hävittää turhat tavarat.

Mistä apua ja lisätietoa?

Isännöitsijältä. Kunnan rakennus- ja terveysturvallisuusvirasto. Yhdistyksiltä (www.allergia.fi, www.asumisterveysliitto.fi, www.hengitysliitto.fi).



www.sisailmayhdistys.fi

Sterimat[®]
Homeilmanpuhdistaja



HOMEHAITAT
HELPOSTI
HALLINTAAN!

www.sterimat.fi

RT RATEKO

Yhdessä
osaamistasi
rakentaen

rateko.fi

WE KNOW
THE FRESH

Raikkaan ilman koti



VALLOX
HOME of FRESH AIR

**Hengitysliiton
sisäilma- ja
korjausneuvonta**

ma-to klo 9-15
020 757 5181

Palvelu on maksutonta.
Puhelusta peritään
0207-alkuisen numeron
puhelumaksu.

Hengitysliitto

Joustava asianajotoimisto

 **LAAKA.FI**

Laaka toimii eikä vain pyörittele,

Lakiasioissa tarvitaan ammattitaitoa. Osaamisen ja kokemuksen avulla löydämme monimutkaisten asioiden takana olevat olennaiset ja tärkeät yksityiskohdat. Kokemus ei kuitenkaan tarkoita kankeutta vaan Laaka haastaa lakialan jähmettyneet rakenteet kaikkialla Suomessa.

Olemme joustavia ja avoimia. Asiakslähtöisyys ja läpinäkyvyys eivät ole meille vain sanoja vaan ne näkyvät myös kaikissa teoissamme. Ammattitaitomme on se, josta meidät asiakkaidemme keskuudessa parhaiten tunnetaan. Asiakkaitamme ovat yritykset, yksityishenkilöt ja julkisyhteisöt – kaikki yhtä tärkeitä.



Asuntokauppa- ja
kiinteistöasiat



Sopimus- ja
liikejuridiikka




Oikeudenkäynnit ja
välimiesoikeudenkäynnit

**Kokeile ilmaisia
kiinteistökaupan
asiakirjojamme**

 **LYYTIA.FI**

**Tukenasi
kiinteistölakiasioissa**

 **HERKULEX.FI**

