

Rakennuttajan näkökulma

SIY 23.4.2021

Asuntojen yliköyryminen muuttuvassa ilmastossa

Minna Launiainen, Att

Helsinki

Asuntotuotanto

Asuntotuotanto **rakennuttaa** vuokra-asuntoja Hekalle, asumisoikeusasuntoja Hasolle ja Hitas-asuntoja myyntiin sekä Hekan tilaamat peruskorjaukset.

Uudisrakentaminen 1500 -> 2000 asuntoa vuodessa

Peruskorjaus 1000-1200 asuntoa vuodessa



Aiemmin tapahtunutta

- Kesäajan lämpötilat pyritty hallitsemaan rakennusteknisin keinoin
- Tarvittaessa määritetty pienemmän g-luvun ikkunat ja/tai suurennettu tehostusajan ilmavirtoja
- Kaikissa ikkunoissa sälekaihtimet tehdasasennuksena
- Ei ole käytetty ikkunoiden ulkopuolista aurinkosuojausta lähinnä niiden huoltotarpeen vuoksi
- Lämpötilojen pysyvyys osoitettu laskelmin rakennuslupavaiheessa
- Tilaajiemme (Heka ja Haso) linjauksena ollut:
 - keskitetyt ilmanvaihtokoneet aina kun mahdollista
 - patterilämmitys (poikkeuksia on)
 - ei jäähdytystä asuntoihin.

Tällä hetkellä / tulevaisuudessa

- Vuoden 2019 syksystä alkaen selvitetty kaikissa alkavissa hankkeissa maalämmön hyödyntämisen mahdollisuus
 - > Suunniteltu keskitettyjä ilmanvaihtokoneita tuloilman viilennyksellä maalämpötapauksissa
 - > Lattialämmityskohteissa suunniteltu tai varauduttu lattiaviilennykseen
- Kokemuksia viilennyksen toteutuksesta ei vielä ole

- Tällä hetkellä kerätään kokemuksia ja tietoa mahdollisten uusien linjausten pohjaksi
 - > Haasteena kaukolämpötalot, sähköliittymät

Kiitos!

Helsinki